



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СУ-235"**

Юридический адрес: 197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул, 50, пом. 12н

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата «22» мая 2018г.

№ 78-016-0136.4-2011

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой район "Славянка": 1 этап строительства (жилые дома № 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 117) - жилой дом № 108
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Н.Э.П.С."	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-3-0749-11 от 25.11.2011 №78-2-1-3-0083-17 от 22.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018304:223	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018304	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400027370, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 11.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1091 от 26.07.2005 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "СК-Нева", Шифр: 02/1217-ГПР, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 108</b>		
	Общая площадь (кв. м):	32 796,4	Площадь участка (кв. м): 16 808
	Объем (куб. м):	108 074,20	в том числе подземной части (куб. м): 221,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 27,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 252,3	

	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 983,73 кв.м; Количество квартир - 576 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 199 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 137 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 66 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 7 шт.; Количество 1-комнатных (студия) квартир - 167 шт.; Общая площадь квартир - 25 074,1 кв.м;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, участок 127, (квартал III)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2018 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного  
строительного надзора и  
экспертизы Санкт-  
Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Е.Н.Ким**

**«22» мая 2018 г.**

**Действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2020 г.**

**Начальник Управления выдачи  
разрешений**

\_\_\_\_\_ **А.П.Волков**



**18 июля 2018 г.**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.