



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела:78-16014020-2011

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-19-016-0140.4**  
от 23 декабря 2019 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

***Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдан:***

ООО "СУ-235", ОГРН: 1147847029340, ИНН: 7814600105, юридический адрес: 197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул., дом 50, пом. 12Н, тел: 320-31-40

*(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

***и подтверждает, что объект капитального строительства:***

"Жилой район "Славянка", участок 109 (квартал V) - 1 этап (жилой дом № 116) "

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

***Основные характеристики объекта капитального строительства:***

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

**расположенный по адресу:**

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, участок 135 (квартал V)

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

№78-016-0140.4-2011 от 22.05.2018, действительно до 01.06.2020, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**положительное заключение экспертизы проектной документации:**

Номер документа: №78-1-4-0799-11 от 16.12.2011. Наименование организации, выдавшей документ: СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы";

Номер документа: №78-2-1-3-0084-17 от 22.12.2017, №78-2-1-3-0024-18 от 18.06.2018.

Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С.";

Номер документа: 78-2-1-2-026008-2019 от 27.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Эксперт-Проект";

номер документа: №ЭО-6-1-1-0061-19 от 17.12.2019. Наименование организации, выдавшей документ: СПб ГБУ "Центр экспертно-технического сопровождения".

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**начало строительства, реконструкции:** Май 2018 года

*(дата начала работ)*

**окончание строительства, реконструкции:** Октябрь 2019 года

*(дата окончания работ)*

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации, в том числе противопожарным мероприятиям, мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охране окружающей среды, требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Нормативные значения показателей, включённых в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

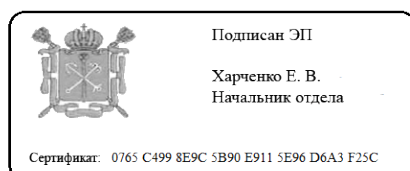
- общий уровень оснащённости приборами учёта – 100%;

- класс энергетической эффективности здания – повышенный "С"

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

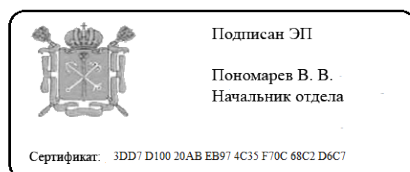
Акт проверки законченного строительством объекта 2/2574АИ21-19 от 20.12.2019 (А. Л. Маслов, Д. В. Камаев, А. С. Русакова, Л. И. Разуванова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*



Начальник отдела

Е.В. Харченко



Начальник отдела

В.В. Пономарев