



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела:78-016-0136.2-2011

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-19-016-0136.4**  
от 23 декабря 2019 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

***Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:***

ООО "СУ-235", ОГРН: 1147847029340, ИНН: 7814600105, юридический адрес: 19183, Санкт-Петербург, Дibuновская ул., дом 50, пом. 12Н, тел: 320-31-40

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

***и подтверждает, что объект капитального строительства:***  
"Жилой район "Славянка": 1 этап строительства (жилые дома № 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 117) - жилой дом № 108"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

***Основные характеристики объекта капитального строительства:***  
краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСН и Э СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:**

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, участок 127, (квартал III)

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

№78-016-0136.4-2011 от 22.05.2018 действительно до 01.06.2020, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**положительное заключение экспертизы проектной документации:**

Номер документа: №78-1-4-0749-11 от 25.11.2011. Наименование организации, выдавшей документ: СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы";

Номер документа: №78-2-1-3-0083-17 от 22.12.2017, №78-2-1-3-0023-18 от 18.06.2018.

Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Группа компаний Н.Э.П.С.";

Номер документа: №78-2-1-2-025913-2019 от 27.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Эксперт-Проект»;

номер документа: №ЭО-6-1-1-0059-19 от 17.12.2019. Наименование организации, выдавшей документ: СПб ГБУ "Центр экспертно-технического сопровождения".

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**начало строительства, реконструкции:** Май 2018года

*(дата начала работ)*

**окончание строительства, реконструкции:** Октябрь 2019 года

*(дата окончания работ)*

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации, в том числе противопожарным мероприятиям, мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охране окружающей среды, требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Нормативные значения показателей, включённых в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- общий уровень оснащённости приборами учёта – 100%;

- класс энергетической эффективности здания – повышенный "С"

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

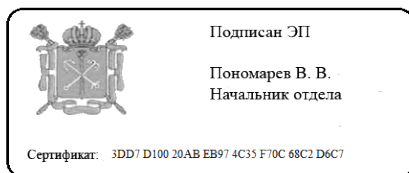
Акт проверки законченного строительством объекта 2/2574АИ20-19 от 20.12.2019 (А. Л. Маслов, Д. В. Камаев, Л. И. Разуванова, А. С. Русакова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*



Начальник отдела

Е.В. Харченко



Начальник отдела

В.В. Пономарев