

ВОЗВОДИТЬ ДОМА – ЗНАЧИТ СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ!

Несколько недель назад, на перекрестке улицы Туровской и Колпинского шоссе, что расположен в Жилом Квартале «Славянка», появился огромный рекламный плакат, информирующий жителей о том, что Петербургская Строительная Компания (ПСК) приступила к возведению жилого дома, похожего, скорее, на целый микрорайон.

Известие о застройщике вызвало у жителей района неподдельный интерес, породив массу вопросов, ответы на которые мы постарались найти.

Петербургская строительная компания

«Петербургская строительная компания» (ПСК) работает на строительном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2007 года. Важнейшей отличительной особенностью строительной компании является то, что она одинаково успешно действует и как застройщик, и заказчик, и как генподрядчик и генпроектировщик. Возможность комплексного подхода к реализации строительного проекта любой сложности и специфики – конек ПСК. Подтверждением этому неоспоримому факту служат десятки уже построенных и сданных в эксплуатацию, а также строящихся в настоящий момент в северной столице и Ленинградской области жилых многоэтажных домов эконом, комфорт и бизнес-класса.

Впрочем, список проектов компании не ограничивается лишь только жилыми объектами. Сюда можно добавить строительство целого ряда детских садов, школ, хосписов, спортивных комплексов, административно-технических зданий, торгово-развлекательных комплексов, сооружение инженерных сетей и даже автомобильных дорог. География объектов Петербургской строи-

тельной компании включает в себя Василеостровский, Красносельский, Приморский, Невский, Кировский, Фрунзенский, Колпинский и Пушкинский районы города, а также ряд населенных пунктов Ленинградской области.

В завершении написания портрета компании нельзя не отметить, что она является действительным членом таких авторитетных среди профессионалов строительной отрасли организаций, как Объединение строителей Санкт-Петербурга и Северо-Западного Альянса проектировщиков. В 2013 году, «ПСК» выдана лицензия «На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект «Славянка 128»

Между тем «ПСК» в Славянке далеко не новичок. Значительная часть жилых домов, школа и детский сад построена именно этой компанией. Поэтому вполне справедливо и даже символично, что финишную точку – строительство последнего жилого дома в Жилом квартале «Славянка», ставит компания ПСК.

Жилой комплекс «Славянка 128» возводится из 18 девятиэтажных жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения. Секции образуют полузамкнутое каре с внутренним двором, в котором разместятся детские площадки и площадки для

отдыха.

В жилом доме запроектировано 608 квартир с учётом всех современных требований, предъявляемых к строительству комфортного жилья. Это однокомнатные квартиры с отдельной спальней от 43 до 55 квадратных метров, а также двух- и трёхкомнатные квартиры, площадью от 56 до 98 квадратных метров.

На первом этаже в секциях 11-15 запроектированы помещения общественного назначения. Входы для данных помещений изолированы от входов в жилые секции. Высота жилых этажей 2,8 м. Высота первого этажа – 3,7 м.

При строительстве нового жилого дома «Славянка 128» использован прогрессивный метод монолитного строительства с применением инновационных технологий при обустройстве вентилируемого фасада, облицованного керамогранитом. Метод монолитного строительства, используемый при строительстве настоящего объекта, выбран застройщиком не случайно. Во-первых, он является современным высокоэффективным методом возведения зданий различной этажности. К основным и несомненным преимуществам этого метода можно отнести его надёжность – возведённое посредством монолитного строительства сооружение имеет сверхдолгий срок эксплуатации. При минимальных временных затратах на выполнение монолитных работ возведённое здание способно прослужить 100 и даже более лет без проведения дополнительных работ. Ну, а во-вторых, специалисты компании «ПСК» имеют огромный практический опыт работы в данной области строительства и уверены, что результаты работы трудового коллектива компании будут служить еще не



одному поколению людей.

Продажи уже начались!

Статус застройщика дает возможность «ПСК» без посредников, а значит, что называется, без дополнительных накруток цены, реализовывать квартиры напрямую покупателям в возводимом компанией жилым доме. И «Славянка 128» в этом смысле так же не является исключением, тем более, что у ПСК имеется собственное подразделение «ПСК-Недвижимость», укомплектованное профессионалами наивысшей квалификации.

Основной стратегией, или, если угодно, философией компании в реализации построенных и строящихся квартир, является обеспечение покупателям максимально комфортных условий приобретения недвижимости в оптимальные для них сроки, при безусловном обеспечении гарантий надежности сделки. Как говорят в компании: «ПСК» дорожит своей репутацией и партнёрами, придерживаясь в своей работе принципов открытой политики добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества.

Несмотря на то, что реализация проекта «Славянка 128» только началась (срок сдачи дома - конец III квар-

тала 2015 года), на территории объекта уже открыт офис продаж. Причем, судя по первым наблюдениям, недостатка в потенциальных покупателях отдел продаж не испытывает. По крайней мере, по информации застройщика, уже подписан не один десяток договоров на приобретение однокомнатных квартир с отдельной спальней, являющихся, по сути, ноу-хау компании на рынке нового жилья, а также договоры на двухкомнатные квартиры и просторные трехкомнатные квартиры.

Впрочем, ничего удивительного здесь нет. Жилой район «Славянка» удачно расположен, с точки зрения транспортной доступности, как до центра Санкт-Петербурга, так и его знаменитых пригородов. Возведена и функционирует значительная часть инфраструктуры – социальные объекты, транспорт, торговые предприятия, а также предприятия сферы услуг и бытового обслуживания населения. Таким образом, проект «Славянка 128» остается одной из немногих возможностей приобрести в этом прекрасном районе относительно недорогое, комфортное жильё. Кстати, цена квадратного метра в этом доме сегодня составляет всего лишь от 55 тысяч рублей, что по ны-

нешним меркам вполне достойное предложение.

В «Славянке 128» квартиры продаются через заключение с застройщиком договора долевого участия (ДДУ), регламентированного 214 Федеральным законом. Договоры участия в долевом строительстве в обязательном порядке застрахованы от риска незавершенного строительства за счет Застройщика.

Для тех, кто еще не в курсе, с 1 января текущего года застройщики обязаны страховать ответственность перед дольщиком. Это означает, что в случае банкротства, «недостроя» и прочих проблем у застройщика страховая компания возместит покупателю ущерб в полном объеме.

Помимо заключения с инвестором ДДУ, компания работает и с другими рыночными инструментами, такими, например, как ипотека, военные сертификаты или материнский капитал.

Итак, на орбиту Славянки запущен новый объект, который, помимо логического завершения эстетического ансамбля района, несомненно, будет интересен всем тем, кто хотел бы приобрести недорогое, но комфортное жильё в Петербурге.

соб. инф.

РОССИЯН ЖДУТ «НЕПОПУЛЯРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ПО НАЛОГАМ

Экономическая ситуация в России сейчас такова, что власти должны принимать «непростые и непопулярные решения» для повышения доходов казны, – считает глава Министерства финансов РФ Антон Силуанов. Речь, прежде всего, идет о возможном повышении налогов.



«Принимая значительные расходные обязательства в виде программ вооружения, увеличения пенсионных выплат, мы вынуждены будем принимать непростые и непопулярные решения. Сейчас это время пришло. В то время, когда принимались все эти затратные решения, у нас были совершенно другие прогнозы темпов роста поступлений в казну. Этих поступлений нет. А расходы-то приняли, и их надо финансировать», – пояснил министр в интервью газете «Ведомости».

Одним из таких «непопулярных» возможных решений пополнения казны станет повышение ставки

налога на дивиденды. Сейчас владельцы ценных бумаг должны перечислять только 9% с полученного дохода по акциям. В будущем планируется поднять планку до привычных 13%.

Министр также назвал вариант введения налога с продаж, и отмена хотя бы части льгот по налогу на добавленную стоимость (НДС). Прозвучала и популярная тема о прогрессивной школе, при которой обладатели больших доходов будут вынуждены платить по более высокой ставке, нежели те, кто получает среднюю зарплату. При этом особое внимание к НДС Антон Силуанов объяснил непростой

ситуацией с наполнением бюджетов регионов и муниципалитетов России, для которых этот налог – один из главных источников доходов.

Впрочем, спешить с введением «налога на богатых» не будут. Силуанов подчеркнул, что как минимум до 2018 года прогрессивная шкала НДФЛ вводится не будет. Одновременно с увеличением доходов Силуанов считает необходимым сокращать расходы казны, стремительно увеличившиеся за счет повышения зарплат бюджетников и трат на оборонные нужды. Нарастание бюджетных расходов глава Минфина назвал «путем в никуда», грозя-

щим стране непредсказуемыми экономическими последствиями. Россия, по словам министра, сильно зависит от нефти и газа и не должна подвергать себя риску внешних воздействий, поскольку «цена на нефть не от нас зависит, это фактор, который складывается под влиянием множества причин».

«Мы подготовили предложения по сокращению расходов, это самая главная задача: постоянное увеличение расходов обязательств не может продолжаться бесконечно: надо остановиться и начать работу по повышению эффективности бюджетных ассигнований», – заявил он.